

HOTĂRÂREA nr. 430 **din 15.09.2020**

pentru modificarea H.C.L. nr. 133/22.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul “Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc CD1, aferent asociației de proprietari nr. 113 din Municipiul Galați”, cu modificările ulterioare

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 480/08.09.2020

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 15.09.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 164153/08.09.2020, al inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 166008/09.09.2020, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 133/22.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul “Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc CD1, aferent asociației de proprietari nr. 113 din Municipiul Galați”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

*Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc CD1, aferent
asociației de proprietari nr. 113 din Municipiul Galați*

Prin proiect sunt prevăzute lucrările de termoizolare a pereților exteriori, schimbarea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC și geam termopan, realizarea termo-hidroizolației peste planșeul de la ultimul nivel, izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice, finisaje exterioare decorative pereți și la soclu, refacerea trotuarelor degradate, refacerea tencuielilor exterioare degradate și a instalațiilor sanitare degradate de la nivelul subsolului, reparații locale a betonului degradat cu adeziv bicomponent și curățarea armăturilor aparente ruginite.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

scara 1

- *Valoarea totală a investiției: 881.881,98 lei*
- *din care C+M: 791.621,98 lei*

scara 2

- *Valoarea totală a investiției: 886.674,54 lei*
- *din care C+M: 796.043,13 lei*

Durata de realizare a investiției : 12 luni

Sursa de finanțare:

- *60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat*
- *40% UAT, respectiv Primăria Municipiului Galați și Asociația de Proprietari*

Anexăm devizul general corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant: SC GRUPO SRL
J22/3153/1993, CUI RO13586387

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CRESTERA PERFORMANTEI ENERGETICE
BLOC CD1, sc.1 , Str. Alexandru Davila nr.5, Mun.Galati

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv
		lei	lei	lei
1	2	3,	4,	5,

CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INV				
2.1	Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații	137,50	26,13	163,63
3.3	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare, din care	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	25,00	4,75	29,75
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	625,00	118,75	743,75
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	2.850,00	541,50	3.391,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	3.769,50	716,21	4.485,71
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investit	2.769,50	526,21	3.295,71
	3.7.2 Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00

3.8.2 Dirigenție de șantier	4.500,00	855,00	5.355,00
TOTAL CAPITOL 3	18.407,00	3.497,34	21.904,34

CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	659.574,05	125.319,07	784.893,12
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care NU necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		659.574,05	125.319,07	784.893,12

CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	8.745,00	1.661,56	10.406,56
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.654,50	1.074,36	6.728,86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.090,50	587,20	3.677,70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.696,00	0,00	7.696,00
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții 0,1%	669,00	0,00	669,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5%	3.346,00	0,00	3.346,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.346,00	0,00	3.346,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	335,00	0,00	335,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	46.234,00	8.784,46	55.018,46
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	1.650,00	313,50	1.963,50
TOTAL CAPITOL 5		64.325,00	10.759,52	75.084,52

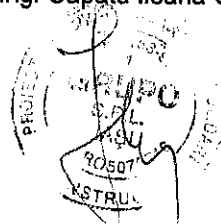
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	742.306,05	139.575,93	881.881,98
Din care C+M	665.228,55	126.393,43	791.621,98

DATA: 18.08.2020

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit
ing. Capașu Ileana Cristina



Proiectant: SC GRUPO SRL
J22/3153/1993, CUI RO13586387

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE
BLOC CD1, sc.2 , Str. Alexandru Davila nr.5, Mun.Galati

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv)
		lei	lei	lei
1	2	3,	4,	5,

CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protectia	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și	137,50	26,12	163,62
3.3	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare, din care	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/	25,00	4,75	29,75
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	625,00	118,75	743,75
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	2.850,00	541,50	3.391,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	3.787,50	719,62	4.507,12
	3.7.1 Managementul de proiect pentru ob	2.787,50	529,62	3.317,12
	3.7.2 Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea	500,00	95,00	595,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul	500,00	95,00	595,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	4.500,00	855,00	5.355,00

TOTAL CAPITOL 3	18.425,00	3.500,74	21.925,74
------------------------	------------------	-----------------	------------------

CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Constructii si instalatii	663.289,31	126.024,97	789.314,28
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care NU necesită montaj si	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		663.289,31	126.024,97	789.314,28

CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	8.745,00	1.661,54	10.406,54
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.654,50	1.074,35	6.728,85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii	3.090,50	587,19	3.677,69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul	7.739,00	0,00	7.739,00
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții 0,1%	673,00	0,00	673,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor	3.365,00	0,00	3.365,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.365,00	0,00	3.365,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	336,00	0,00	336,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	46.492,00	8.833,48	55.325,48
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	1.650,00	313,50	1.963,50
TOTAL CAPITOL 5		64.626,00	10.808,52	75.434,52

CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	746.340,31	140.334,23	886.674,54
Din care C+M	668.943,81	127.099,32	796.043,13

In preturi la cursul inforeuro al lunii decembrie 2016 de 4,644 lei/euro.

DATA:18.08.2020

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit
ing. Capatu Ileana Cristina

